aziende

Studio Invest

Intermediazioni&consulenze

*"Ci occupiamo del tuo futuro.*

*Questo è il nostro obbiettivo."*

aziende immobili progetti contabilità

aziende

Studio Invest Milano è la risposta ideale per coloro che cercano un investimento studiato per le proprie esigenze offrendo intermediazione, consulenza e gestione di servizi immobiliari.Il Gruppo ha sviluppato in DIVISIONE AZIENDE una lunga esperienza nella vendita e nella consulenza alle attività commerciali (bar, bar tabacchi, ristoranti, negozi) e grazie alla fusione a DIVISIONE CONTABILITA' è in grado di garantire tutti i servizi fiscali, contabili e legali per l'ottimale gestione della Vostra azienda.La sezione DIVISIONE PROGETTI invece, formata da arredatori architetti e partners di primaria importanza, riserva una particolare attenzione al progetto di sviluppo di ogni azienda e alla realizzazione di chiavi in mano di locali e negozi. Inoltre lo STUDIO INVEST, grazie alle sinergie presenti in tutto il suo staff, gestisce in l'amministrazione e l'intermediazione di carattere immobiliare (immobili a reddito, frazionamenti, negozi, location).

# INTERMEDIAZIONE E CONSULENZE DI ESERCIZI COMMERCIALI

*Bar tavola fredda*
*Caffetterie e Torrefazioni*
*Gelaterie*
*Pasticcerie*
*Rivendite Alimentari*

*Ristoranti e Trattorie*
*Bar con Tavola Calda*
*Pizzerie e Rosticcerie*
*Mense e Self Service*
*Gastronomie e Similari*

*Tabaccherie e Ricevitorie*
*Bar Tabacchi*
*Attività di intrattenimento*
*Sale Giochi*
*Sale scommesse*

*Bar Serali*
*Birrerie e SteakHouse*
*Locali Serali*
*Licenze Concertini*
*Pub e DiscoBar*

aziende

*Compravendita esercizi commerciali*

_Bar tavola fredda

_Caffetterie e Torrefazioni

_GelateriePasticcerie

_Rivendite Alimentari

NEWS_Per attività di somministrazione si intende la vendita al pubblico di alimenti e bevande, comprese quelle alcoliche di qualsiasi gradazione, per il consumo sul posto, in locali o in aree aperte al pubblico, attrezzate, ad esempio, con tavoli e sedie in modo da consentirne la permanenza e con l'utilizzo di stoviglie (piatti, posate, bicchieri, ecc.) di qualsiasi materiale ritenuto idoneo dalle leggi sanitarie vigenti.

Le varie attività di somministrazione sono state individuate dalla normativa statale (Legge 287/1991) che, in seguito, le Regioni hanno modificato ed ampliato a più riprese. Nella Regione Lombardia la normativa applicata è quella del Testo Unico in materia di Commercio e Fiere 6/2010 (dagli articoli 61- 80), così come modificato dallaLegge regionale 3/2011.

# Proposte in Vetrina

RIF 2273

RIF 2319

RIF 2204

RIF 2420

RIF 2255

RIF 2301

RIF 2273 – **BAR TAVOLA FREDDA IN ZONA RICCA DI UFFICI -** Cedesi in posizione angolare con plurivetrine, bar tavola fredda con cassetto attuale di € 400/450 incrementabili lavorando con la tavola fredda attualmente poco utilizzata. Anticipo richiesto € 50.000

RIF 2319 – **BAR TAVOLA FREDDA IN COLONNE SAN LORENZO** – Cedesi a pochi passi dalle Colonne di San Lorenzo, bar tavola fredda con dehor esterno, forte lavoro a pranzo, cassetto 1300€ dimostrabili. Cedesi anticipando € 80.000

RIF 2204 – **BAR / GELATERIA IN POSIZIONE ANGOLARE** – Cedesi in zona porta romana bar tavola fredda/gelateria arredato a nuovo. Attrezzature Carpigiani - Prezzo totale € 200.000

RIF 2420 – **BAR TAVOLA FREDDA CAFFETTERIA** – Cedesi in zona Repubblica, bar caffetteria con ottimo lavoro a colazione e pranzo,cassetto di € 1000 dimostrabili. Anticipo richiesto € 130.000 trattabili

RIF 2255 – **CAFFETTERIA/BAR MM LIMA** – Cedesi a pochi passi da corso Buenos Aires e a 2passi dalla MM Lima, in posizione di forte passaggio grazie a diversi uffici e servizi nelle vicinanze. Incasso giornaliero € 650/700 dimostrabili. Buon lavoro a pranzo.

RIF 2305 - **BAR TAVOLA FREDDA SU VIA DI BUON PASSAGGIO** – Ottimo affitto considerata la zona, Orari d'ufficio – 2 vetrine – 70 mq – Cassetto 650€ giornalieri - Anticipo richiesto € 65.000

RIF 2156 – **BAR TAVOLA FREDDA IN ZONA LODI** - Cedesi bar tavola fredda 2 vetrine con cassetto giornaliero di € 500, 10kg caffè a settimana. Prezzo richiesto € 150.000

RIF 2301 – **BAR GELATERIA PASTICCERIA** - Cedesi a pochi km da Milano bar gelateria pasticceria con laboratori, ottimo cassetto giornaliero. Anticipo richiesto € 100.000

RIF 2072 – **BAR/CAFFETTERIA** DA RILANCIARE NELLE IMMEDIATE VICINANZE DI PIAZZALE LORETO, CEDESI A € 85.000 -

aziende

*Compravendita esercizi commerciali*

_Ristoranti e Trattorie

_Bar con Tavola Calda

_Pizzerie e Rosticcerie

_Mense e Self Service

_Gastronomie e Similari

NEWS_Per somministrazione all'interno di circoli privati si intende lo svolgimento diretto di attività di somministrazione di alimenti e bevande a favore dei propri associati presso la sede ove sono svolte le attività istituzionali.Le associazioni/circoli devono aderire ad enti ed organizzazioni nazionali le cui finalità assistenziali siano riconosciute dal Ministero dell'Interno. Nel caso in cui non aderiscano ad enti/organizzazioni nazionali devono essere iscritti al registro anagrafico delle associazioni del Comune di Milano.

# Proposte in Vetrina

RIF 2205

RIF 2272

RIF 2222

RIF 2502

RIF 2653

RIF 2256

RIF 2205 – **RISTORANTE IN ZONA AMENDOLA** – A pochi passi da p.le Brescia, ristorante co 45posti a sedere, cassetto giornaliero dai € 1000/1400 ideale per una conduzione familiare. Cedesi anticipando € 70.000

RIF 2272 **– RISTORANTE PIZZERIA ZONA P.LE LODI –** Cedesi a pochi passi da piazzale Lodi, ristorante pizzeria di 140 mq con fatturati mensili di € 30.000. Affitto mensile di € 2900 oltre spese. Anticipo richiesto € 100.000

RIF 2222 – **BAR TAVOLA CALDA ZONA STAZIONE CENTRALE** – Cedesi bar con dehor esterno in zona ricca di uffici e di passaggio pedonale. Lavoro improntato sul pranzo, fatturato incrementabile sviluppando le colazioni e gli aperitivi. Prezzo richiesto 220.000 trattabili.

RIF 2502 – **RISTORANTE ZONA CORSO SEMPIONE –** Cedesi ristorante con dehor coperto con 30 posti + 50 posti interni, 6 vetrine in posizione angolare. Anticipo richiesto € 120.000 trattabili.

RIF 2256 – **RISTORANTE/LOUNGE BAR CON DEHOR** – A pochi passi da P.zza Repubblica cedesi ristorante arredato a nuovo, periziato ad € 500.000, ma per motivi societari viene ceduto al prezzo totale di € 250.000 Trattativa riservata

RIF 2930 – **MURA + LICENZA RISTORANTE** 150MQ. Arredi e tipologia del locale unico della zona. Ottimi fatturati

RIF 2653 – **RISTORANTE/PIZZERIA CON FORNO A LEGNA,** 110 POSTI – In posizione dominante della zona Ticinese/XXIV Maggio, cedesi ristorante con incassi mensili di € 60/70.000, locale storico con fortissimo lavoro sia a pranzo che a cena. Trattative riservate

RIF 2501 – **RISTORANTE 120 POSTI CON DEHOR ESTERNO** – In zona P.ta Romana cedesi ristorante con cucina di pesce, forte lavoro sia a pranzo che a cena. Incasso mensili per € 65.000 circa. Cedesi per un totale di € 500.000 trattabili con adeguato anticipo.

RIF 2206 – **RISTORANTE/PIZZERIA IN ZONA V.LE MONZA** – Cedesi ristorante/pizzeria con forno a legna. Ottimi fatturati totale richiesto € 200.000 trattabili

RIF 2412 – **RISTORANTE/PIZZERIA CON FORNO A LEGNA IN ZONA ISOLA** – Cedesi locale storico con 170 posti a sedere, in zona Isola. Affitto € 3000 mensili, anticipo richiesto € 130.000

aziende

# Compravendita esercizi commerciali

_Tabaccherie e Ricevitorie

_Bar Tabacchi

_Attività di intrattenimento

_Sale Giochi

_Sale scommesse

NEWS_La distribuzione dei generi di monopolio sul territorio nazionale è curata dai depositari autorizzati che, attraverso i propri Depositi Fiscali, movimentano i prodotti rifornendosi dai produttori e rifornendo a loro volta le rivendite di tabacchi.

La vendita al pubblico dei generi di monopolio sul territorio nazionale può essere effettuata attraverso:

le rivendite ordinarie: le normali tabaccherie, accessibile al pubblico, che espongono il numero della concessione sull'apposita insegna a "T" le rivendite speciali: ubicate presso particolari strutture quali porti, aereoporti, stazioni ferroviare, aree di servizio automobilistiche, caserme, istituti penali, etc.

i patentini: istituiti nei Bar di rilevante frequentazione, i cui titolari si riforniscono presso la rivendita ordinaria più vicina i distributori automatici: installati a cura del rivenditore nelle immediate vicinanze del locale sede della rivendita.

# Proposte in Vetrina

RIF 2801

RIF 2806

RIF 2660

RIF 2802

RIF 2555

RIF 2605

RIF 2801 – **BAR TABACCHI ANGOLARE IN CITTA' STUDI** – Cedesi bar tabacchi con elevati incassi sia di bar che di aggi. Cedesi anticipando € 150.000. Eventuale trattativa senza cambiali a prezzo davvero interessante.

RIF 2806 – **BAR TABACCHI TAVOLA FREDDA CON DEHOR** – Cedesi in zona Cadorna bar tabacchi con forte lavoro a pranzo e aperitivi, zona con elevato passaggio pedonale, cassetto intorno ai € 1300, aggi di monopolio nella media. Anticipo richiesto € 150.000

RIF 2660 – **BAR TABACCHI IN ZONA XXII MARZO** – Cedesi in zona ricca di uffici, bar tabacchi tavola fredda in posizione angolare, 60posti a sedere, affitto mensile € 2000, cassetto di € 1000 e aggi elevati. Anticipo richiesto € 160.000

RIF 2802 – **BAR TABACCHI IN POSIZIONE ANGOLARE P.LE LORETO** – Cedesi bar tabacchi su strada di passaggio in posizione angolare plurivetrine, aggi elevati e cassetto superiore a € 1000.

RIF 2555 – **BAR TABACCHI IN ZONA PIAZZALE SIENA** – Cedesi bar tabacchi con 3 vetrine, tavolini esterni in posizione angolare. Aggi annui € 100.000 e cassetto bar di € 600 giornalieri. Anticipo richiesto € 150.000

RIF 2529 – **BAR TABACCHI IN POSIZIONE ANGOLARE ZONA BRENTA** – Cedesi bar tabacchi 5 vetrine, aggi annui € 140.000 e cassetto bar di € 600 giornalieri. Chiuso la domenica. Cedesi anticipando € 150.000

RIF 2510 – **BAR TABACCHI ZONA PIAZZA NAPOLI** – Cedesi bar tabacchi di 80mq, affitto € 1600 compreso spese, aggi annui € 90.000 e cassetto bar € 600. Anticipo richiesto € 150.000

RIF 2304 – **TABACCHERIA ZONA ST. CENTRALE** – Tabaccheria con tutti i giochi, aggi annui € 80.000 incrementabili.

RIF 2605 – **BAR TABACCHI CON DEHOR IN ZONA PRIMATICCIO** – Cedesi in posizione angolare con dehor esterno, bar tabacchi di ampia metratura. Cassetto bar intorno ai € 1000 ,affitto irrisorio.

aziende

# Compravendita esercizi commerciali

_Bar Serali

_Birrerie e Steak

_HouseLocali Serali

_Licenze Concertini

_Pub e DiscoBar

Per attività di intrattenimento e spettacolo si intendono divertimenti, distrazioni, amenità intenzionalmente offerti al pubblico, in rapporto ai quali si prospetta l'esigenza dell'intervento della pubblica amministrazione a garanzia dell'incolumità pubblica, dell'ordine e della moralità. In particolare per intrattenimento si intendono attività che presuppongono la partecipazione attiva del pubblico come ad esempio discoteche, parchi divertimento e giostre, per spettacolo si intendono attività a cui il pubblico partecipa passivamente come nel caso di spettacoli di danza.

# Proposte in Vetrina

RIF 2355

RIF 2352

RIF 2320

RIF 2758

RIF 2908

RIF 1255

RIF 2355 – **BAR TAVOLA CALDA ZONA LAMBRATE** – Cedesi bar tavola calda con forte lavoro a pranzo (120coperti), affitto mensile € 2000 e 2kg di caffè al giorno. Anticipo richiesto € 100.000

RIF 2133 – **BAR TAVOLA CALDA ZONA COLONNE SAN LORENZO** – Cedesi locale serale bar tavola calda completamente ristrutturato, forte lavoro. Anticipo richiesto € 50.000

RIF 2352 – **ENOTECA CON CUCINA IN PT. ROMANA** – In posizione dominante, Enoteca / Ristorante con 3 vetrine e ampio dehor, per un totale di 70 posti a sedere. IDEALE DA TRASFORMARE anche IN SUSHI RESTAURANT. Incassi da sviluppare.

RIF 2320 – **BAR PUB BIRRERIA VICINANZA METRO'** – Locale di ampia metratura, ottima posizione con forte lavoro sia a pranzo che a cena. Clientela consolidata, incasso medio giornaliero € 1200. Prezzo richiesto € 320.000

RIF 2758 – **TABACCHERIA STAZIONE METROPOLITANA** – Cedesi tabaccheria in stazione metropolitana con fatturati importanti. Anticipo minimo richiesto € 300.000

RIF 2908 - **BAR TABACCHI TAVOLA CALDA IN ZONA ZARA** Cedesi in posizione di forte passaggio pedonale con 3 vetrine, fatturato del bar 600.000€ ANNUI, aggi sigarette 55.000€ affitto 3.100€ mensili comprese le spese.
Anticipo richiesto € 300.000

RIF 1255 – **LOCATION DI PRESTIGIO IN CORSO VERCELLI** - Immobile commerciale (C3) in cortile interno, piano terra con ottima visibilità. Ideale per studi medici, estetica, show room, ufficio di rappresentanza etc. Affittasi/Vendesi a persone esclusivamente referenziate. Trattativa riservata

created by progettazionigrafiche.com

Studio Invest
Intermediazioni&consulenze

aziende | immobili | progetti | contabilità

**www.investmilano.it**


Sede legale:
Corso Buenos Aires 79 - 20124 - Milano (MI)

Sede operativa:
via Gaspare Spontini 3 - 20131 - Milano (MI)

Contact:
Tel. 02/29.51.96.49
Fax.02/20.42.10.76
info@investmilano.it


seguici su:

FACEBOOK TWITTER LINKEDIN